

## AUKČNÍ KARTA

Ostrava – Poruba, Ježkova 1343/2  
Byt 1+1 v osobním vlastnictví

OA 0101/2020

### I. Označení vyhlášovatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Bednář Zdeněk

**Poskytovatel:** **GAVLAS, spol. s r.o.**  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, e-mail: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz)

kancelář Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava  
Tel.: 777 744 990, e-mail: [ostrava@gavlas.cz](mailto:ostrava@gavlas.cz)

**Kontaktní osoba:** Simona Drastichová, tel: 777 733 355, [simona.drastichova@gavlas.cz](mailto:simona.drastichova@gavlas.cz)

### II. Označení a popis předmětu aukce

**Označení předmětu aukce:**

Jednotka č. 1343/8 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěná v budově č. p. 1343 stojící na pozemku parc.č. 2100, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1343 a pozemku parc.č. 2100 o velikosti 273/31865, vše v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

**Adresa:** Ježkova 1343/2, 708 00 Ostrava – Poruba.

**Stručný popis předmětu aukce:**

Byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 27,3 m<sup>2</sup> ve 3. NP domu č.p. 1343. K bytu náleží sklep č. 8 o výměře 0,6 m<sup>2</sup> a započítává se do výměry bytu. Vybavení bytu je běžné vybavení běžnými zařizovacími předměty (vana, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa, kuchyňská linka, sporák, poštovní schránka, zvonek, domácí telefon). Byt je v původním udržovaném stavu.

Na předmětu aukce nevážnou žádná práva třetích osob.

**PENB:**

Dle průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 17.11.2014 je objekt zařazen do energetické třídy C.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

### III. Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

**Vyvolávací cena:** 450.000 Kč

**Minimální příhoz:** 5 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

### IV. Účastník aukce

V souladu s VOP<sup>1)</sup> účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) a právnické osoby, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a které nabijí aukční peněženku alespoň na výši aukční jistoty.

### V. Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP<sup>1)</sup> potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška se nepoužije.

*(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Zapsat se do aukce". Poté zaplatí aukční jistotu – nabije aukční peněženku (viz dále).*

#### **Řádná lhůta pro přihlášení: od vyhlášení aukce do zahájení aukce**

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem do dvou pracovních dnů.

#### **Prodloužená lhůta pro přihlášení: od zahájení aukce do ukončení aukce**

Do aukce je možno přihlásit se i v prodloužené lhůtě. Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě přihlášení do aukce v prodloužené lhůtě nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

### VI. Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce: 27.1.2020 v 10:00 hod.**

**Datum a čas ukončení aukce: 28.1.2020 v 15:30 hod.**

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

### VII. Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

**Výše jistoty: 90.000 Kč**

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který

účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když ho jiný účastník přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

#### **Jak nabít aukční peněžku:**

Registrovaný účastník se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněžku označenou jako „Standardní aukční peněžka“ a vyznačí částku (- 90.000 Kč), na jakou chce aukční peněžku nabít.

Po požádání o nabití účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněžky odpovídající částku. Na emailovou žádost vystaví poskytovatel účastníkovi písemné prohlášení o způsobu nakládání s aukční jistotou.

#### **Řádná lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněžky:** *průběžně až do zahájení elektronické aukce.*

Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na níže uvedený bankovní účet. Poskytovatel zapíše částku složenou na bankovní účet do aukční peněžky účastníka během dvou následujících pracovních dnů po připsání částky na uvedený účet a o připsání odešle účastníkovi emailem potvrzení.

#### **Prodloužená lhůta pro složení aukční jistoty – nabití aukční peněžky:** *od zahájení aukce do ukončení aukce.*

V případě připsání částky na uvedený účet až v prodloužené lhůtě, tj. po zahájení aukce, zapíše poskytovatel částku do aukční peněžky ihned, nejpozději však následující pracovní den. V případě připsání částky na stanovený účet v prodloužené lhůtě nemá účastník na účet v aukci právní nárok. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo tel. 221 666 666.

**Číslo účtu aukční peněžky:** **2111671340/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

#### **Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněžky, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení jistoty:** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněžky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r.o.

#### **Lhůta a způsob vrácení jistoty:**

Platí VOP<sup>1</sup>) v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále [www.intenetove-drazby.cz](http://www.intenetove-drazby.cz) požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněžku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

### VIII. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

**Datum a čas prohlídky:** 14.1.2020 v 15:00 hod.  
21.1.2020 v 15:00 hod.

**Místo konání prohlídky:** sraz u vchodu do domu na adrese Ježkova 1343/2, 708 00 Ostrava – Poruba

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

### IX. Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Poskytovateli Kupní smlouvu do **5 dnů** od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy Vyhlašovatelem je **10** pracovních dní ode dne předání Kupní smlouvy, podepsané vítězem aukce, poskytovateli.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci v souladu s Kupní smlouvou do **dvou měsíců** ode dne skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

### X. Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 50.000 Kč, která v sobě již obsahuje DPH dle platných právních předpisů, hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

### XI. Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP<sup>1</sup>).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Ostravě dne 9.1.2020

1) VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)